



## **Funk BauRisk-Versicherung**

### **(Investitionsbasis)**

#### **Vertragsrechtliche Regelung zwischen dem Auftraggeber und den ausführenden Unternehmen**

#### **für das Bauprojekt „Serielle Hüllensanierung Biberkiez 31-37ungerade in 14478 Potsdam“**

---

Der Auftraggeber hat für sämtliche Neubauvorhaben und Modernisierungsvorhaben einen Versicherungsvertrag auf Investitionssummenbasis - Funk BauRisk-Police (Kombinierte Bauleistungs- und Haftpflicht Versicherung) sowie eine sich daran anschließende Excedenten-Haftpflicht-Versicherung für alle ausführenden Unternehmen sowie eine subsidiäre Feuer-Rohbau-Versicherung für alle ausführenden Unternehmen nach deutschem Recht abgeschlossen.

Die Versicherungssumme in der Betriebs-Haftpflicht-Versicherung beträgt 10.000.000 € je Versicherungsfall pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, dreifach maximiert im Versicherungsjahr.

Die Versicherungssumme in der Umwelt-Haftpflicht-Versicherung beträgt 10.000.000 € je Versicherungsfall pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, einfach maximiert im Versicherungsjahr im Rahmen der vorgenannten Betriebs-Haftpflicht-Versicherungssumme.

Der generelle Selbstbehalt beträgt 2.500 € je Versicherungsfall. Der je Versicherungsfall angerechnete Selbstbehalt ist von dem Unternehmen zu tragen, dessen Interesse im konkreten Schadenfall versichert ist. Bei Personenschäden wird kein Selbstbehalt in Abzug gebracht.

Im Anschluss an die Betriebs-, Umwelt-, Bauherren- und Berufs-Haftpflicht-Versicherung (Basisvertrag) besteht eine Excedenten-Haftpflicht-Versicherung. Die Versicherungssumme beträgt je Versicherungsfall 15.000.000 € pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, zweifach maximiert im Versicherungsjahr (für die Berufs-Haftpflicht-Versicherung gilt im Rahmen dieser Summe ein Sublimit in Höhe von 10.000.000 €, 2-fach maximiert im Versicherungsjahr).

Einzelheiten des Versicherungsschutzes ergeben sich aus der Versicherungsbestätigung. Der Auftragnehmer ist dazu verpflichtet, die Versicherungsbestätigung, das Schadenmeldeformular sowie das Merkblatt (Schadenmanagement/Verhalten im Schadenfall) an seine jeweiligen Nachauftragnehmer weiterzuleiten.

Die Prämie des Auftragnehmers entspricht dem üblichen Marktstandard und wird mit dem Prämienatz in Höhe von **0,64 %** zzgl. 19% Versicherungssteuer auf die jeweilige Schlussabrechnungssumme (brutto) abgerechnet. Die Prämie wird vom Auftraggeber, der zugleich Versicherungsnehmer ist, an die Versicherung abgeführt. Die Prämie ist jedoch vom Auftragnehmer zu tragen und wird entsprechend mit dessen Abschlags- und Schlusszahlungen verrechnet.

**Der Auftragnehmer hat seine Leistung nettoisiert, d. h. ohne Prämienanteile einer eigenen Bauleistungs- und/oder Betriebs-Haftpflicht-Versicherung, anzubieten.**

Dem ausführenden Unternehmen steht es entsprechend ihrer jeweiligen Risikophilosophie frei, ihre eigene Betriebs-Haftpflicht-Versicherung parallel vorzuhalten. Im Wege der Vereinbarung mit dem Betriebshaftpflichtversicherer sollte eine Doppelversicherung von Baurisk-Deckung und Betriebs-Haftpflicht-Versicherung vermieden werden, beispielsweise durch Umwandlung der eigenen Deckung in eine subsidiäre oder Selbstbehalts-Differenz-Deckung.